

ПРОТОКОЛ № 2/22
очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик»
проводимого в очно-заочной форме

Вид общего собрания: *очередное.*
Форма проведения: *очно-заочное общее собрание членов СНТ "Текстильщик".*
Место проведения: *Московская обл., г. Орехово-Зуево, д. Савостьяново, территория СНТ «Текстильщик»*
Дата проведения: *04.06.2022 г.*
Начало регистрации: *13-30.*
Начало собрания: *14-00.*
Окончание собрания: *15-30.*
Регистрационная (счетная) комиссия: *Замалаева И. С. - председатель комиссии; Демидович Е.И.; Снытникова Е. А..*

О времени и месте проведения общего собрания путем проведения очно-заочного голосования, члены СНТ «Текстильщик» извещены:
- путем вывешивания информации на информационных щитах на территории СНТ «Текстильщик»;
- путем размещения информации в приложении WhatsApp в группе СНТ «Текстильщик».

Заочная часть состоялась в период с 09 мая 2022г. по 30 мая 2022 г.
4 июня 2022 года в 11:30 часов МСК, после окончания заочного голосования были подсчитаны его результаты.

В состав комиссии по подсчету голосов в бюллетенях вошли: Снытникова Е. А., Крючков П. В., Барабаш А. С., Демидович Е. И., Пимонов А. В., Пронин А. Ю., Замалаева И. С., Галицкий А. М. Протокол подсчета голосов в бюллетенях прилагается.

На 11:30 часов всего поступило 29 бюллетеней проголосовавших садоводов, что составляет 11 % от общего числа членов СНТ «Текстильщик».

По состоянию на 04.06.2022 г. количество членов СНТ «Текстильщик» - 279 человек, присутствовало на очном общем собрании членов СНТ "Текстильщик" – 123 человек, что составляет 44 % от общего числа членов СНТ.

Таким образом, суммируя результаты заочного голосования и присутствующих на очном общем собрании членов СНТ "Текстильщик" составляет 55 % от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня.

Инициатор проведения собрания - правление СНТ «Текстильщик», решение от 07.05.2022 г.

ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:

- 1. Утверждение отчёта председателя товарищества о проведенных работах в 2021 - 2022 год.**
- 2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2021 - 2022 год.**
- 3. Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2022 -2023 год по установлению размера членского взноса. Размер членских взносов 16 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»)**
- 4. Прием граждан в члены СНТ в количестве 7 человек.**

Председательствующий (ведущий) собрания: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А. - уч. 66, **секретарь:** член СНТ «Текстильщик» Замалаева И. С. - уч. 154, возражений и иных кандидатур нет.

На собрании присутствовал приглашенный начальник Орехово-Зуевского РЭС ПАО Россети Скворцов А. А.

Первым выступил начальник Орехово-Зуевского РЭС ПАО Россети Скворцов А. А., он рассказал о том, что в СНТ «Текстильщик» сейчас проводится консолидация, т.е. проходит замена опор и электропроводов на ВЛ-0.4кВ. Уличные фонари и видеокамеры демонтируются, монтаж происходит за счёт членов СНТ.

Начальник Орехово-Зуевского РЭС ПАО Россети Скворцов А. А. сообщил о том, что все будущие вопросы по электроэнергии можно задавать по номеру телефона «Светлая линия» и сайте ПАО Россети.

Далее ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ заслушали доклад Председателя товарищества Лабина В. В. с разъяснением затрат на хозяйственную деятельность товарищества за 2021-2022 г. по пунктам (отчет прилагается).

За утверждение отчёта председателя товарищества о проведенных работах в 2021 - 2022 год голосовали:

«ЗА» - 125 чел., что составляет 82 %, «ПРОТИВ» - 19 чел., что составляет 13 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 чел. что составляет 5 %, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2021-2022 г.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ выступила член ревизионной комиссии Симанкова О.С., она зачитала отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2021-2022 г. Она сообщила о наличии отчетов и чеков, а также о том, что нарушений нет (отчет прилагается).

За утверждение отчёта ревизионной комиссии о проведенных работах в 2021 - 2022 год голосовали:

«ЗА» - 125 чел., что составляет 82 %, «ПРОТИВ» - 19 чел. что составляет 13 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 чел. что составляет 5 %, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2021-2022 г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ выступила член правления СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А.. Она сообщила, что проект сметы был обсужден на собрании правления товарищества.

Член правления СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А. ознакомила членов СНТ «Текстильщик» со сметой расходов на 2022-2023 г. Она вынесла на общее голосование смету по статьям:

1. Потребление эл. энергии на общественные нужды.

Расходы на обслуживание и ремонт магистрального водопровода.

Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. сообщил о том, что лабораторный анализ водопроводной воды подорожал и будет составлять 26 000 руб.

2. Расходы на вывоз мусора.

3. Расходы на ремонт общего ограждения СНТ «Текстильщик».

4. Расходы на содержание подъездных и внутренних дорог СНТ «Текстильщик».

5. Расходы на уборку снега на территории СНТ «Текстильщик».

6. Расходы на содержание товарищества и его благоустройство.

7. Расходы на содержание электросетей

Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. сообщил о том, что проходит замена опор и электропроводов на ВЛ-0.4 кВ. и уличные фонари и видеокамеры демонтируются, а монтаж происходит за счёт членов СНТ, то необходимо заложить в

смету расходы на монтаж уличных фонарей и видеокамер, что будет составлять: монтаж фонарей – 380 000 руб., видеокамер – 120 000 руб.

8. Расходы на услуги подразделения внутренних дел и содержание и обслуживание видеонаблюдения.

Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. сообщил о том, что необходима замена оборудования «кнопки безопасности».

9. Налоги, банковское обслуживание и услуги по обслуживанию бух. программ.

10. Юридические услуги

11. Услуги связи, транспортные расходы, канцелярские расходы, хозяйственные расходы, приобретение инвентаря и хоз. принадлежностей, расходы на содержание собак, непредвиденные расходы.

12. Фонд оплаты труда штатных работников СНТ «Текстильщик».

Смета прилагается.

За утверждение финансово-экономического обоснования и сметы предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2022 -2023 год голосовали:

«ЗА» - 122 чел., что составляет 80 %, «ПРОТИВ» - 28 чел. что составляет 18 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел. что составляет 1 %, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: принять смету предлагаемую Правлением СНТ "Текстильщик" на 2022 -2023 год.

Далее выступила председательствующий (ведущий) собрания: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А.. Она предложила, исходя из утвержденных финансово-экономического обоснования и сметы, установить размер членских взносов 16 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава).

«ЗА» - 122 чел., что составляет 80 %, «ПРОТИВ» - 28 чел. что составляет 19 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел. что составляет 1 %, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: принять смету предлагаемую Правлением СНТ "Текстильщик" на 2022 -2023 год. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»)

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ выступила председатель собрания Снытникова Е. А.. Она зачитала список граждан, подавших заявление на вступление в члены СНТ в количестве 7 человек. (список прилагается).

Голосовали: «ЗА» - 149 чел. что составляет 98 %, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел. что составляет 2%, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: принять граждан в члены СНТ в количестве 7 человек.

Вне повестки дня поступили заявления на присоединение участков из земель общего пользования к участкам № 249, № 105, № 261, № 279, № 136, № 137, № 85, № 237, № 357, № 358 участки из земель общего по фактическому пользованию.

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение: разрешить присоединение к участкам № 249, № 105, № 261, № 279, № 136, № 137, № 85, № 237, № 357, № 358 участки из земель общего пользования по фактическому пользованию.

Далее вне повестки дня поднялся вопрос об исключении члена правления Воробьева С. С. из членов правления.

Члены СНТ «Текстильщик»: Качалова В. Т. уч. № 334, Литвиненко Е. М. уч. № 110, 111, Демченко И. Н. уч. № 105, Замалаева И. С. уч. № 154 предложили исключить члена правления Воробьева С. С. из членов правления, т.к. Воробьев С. С. не посещал заседания правления на регулярной основе. Правление СНТ «Текстильщик» считает работу Воробьева С.С. не эффективной.

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Большинством голосов принято решение: исключить члена правления Воробьева С. С. из членов правления.

Принятые решения:

1. Утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2021-2022 г.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2021-2022 г.
3. Утвердить финансово-экономическое обоснование и смету предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2022 -2023 год. Установить размер членского взноса 16 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»).
4. Принять новых членов СНТ «Текстильщик».

Принятые решения вне повестки дня:

1. Разрешить присоединение к участкам № 249, № 105, № 261, № 279, № 136, № 137, № 85, № 237, № 357, № 358 участки из земель общего пользования по фактическому пользованию.
2. Исключить члена правления Воробьева С. С. из членов правления

Председатель общего собрания



Снытникова Е. А.

Секретарь собрания



Замалаева И. С.

